

El Consejo de Monumentos (CM) –organismo técnico del Estado creado en 1925– el que se encarga de la protección, tuición y difusión del patrimonio nacional y –como tal– determina las Zonas Típicas (ZT) de Chile.

En total –a la fecha 2018– en el país hay 138 pueblos, centros históricos o entornos de Monumentos Históricos (otra categoría de Monumentos Nacionales) que han recibido esa distinción.

Según el CM “las ZT son agrupaciones de bienes inmuebles urbanos o rurales, que constituyen una unidad de asentamiento representativo de la evolución de la comunidad humana, y que destacan por su unidad estilística, su materialidad o técnicas constructivas”.

## Vecinos por la Defensa del BARRIO YUNGAY (ZT)

Este barrio de Santiago Poniente fue fundado por Decreto Presidencial en **1839** en los terrenos que habían pertenecido a la familia Portales. **179** años después, en **2009** los propios vecinos se organizaron para presentar ante el Consejo de Monumentos los antecedentes para que el barrio fuera reconocido como de interés histórico y patrimonial. Es así como el Barrio Yungay es el primero en ser declarado ZT por iniciativa de los propios vecinos.



### 22 PUEBLOS ZT

- Parinacota (XV).
- Isluga (I).
- Tarapacá (I).
- La Tirana (I).
- Chiu Chiu (II).
- Conchi Viejo (II).
- San Pedro de Atacama (II).
- Ayquina (II).
- Diaguitas (IV).
- Alhué (RM).
- Sewell (VI).
- San Pedro de Alcántara (VI).
- Zúñiga (VI).
- Cobquecura (VII).
- Huerta del Maule (VII).
- Curepto (VII).
- Chanco (VII).
- Vichuquén (VII).
- Nirivilo (VII).
- Yervas Buenas (VII).
- Tenaún (X).
- Tortel (XI).

Fuente: Consejo de Monumentos.

### ZT más australes

Construido en **1961** por la Empresa Nacional de Petróleo (ENAP) para residencia de los obreros de las faenas petrolíferas, en la Isla de Tierra del Fuego, en **2013** el Campamento Petrolero Cerro Sombrero fue declarado ZT.

El **2000** la Estancia San Gregorio también fue declarada ZT.

### PLAZAS PÚBLICAS ZT

- Arturo Prat (Iquique).
- Aníbal Pinto (Valparaíso).
- Sotomayor (Valparaíso).
- Echaurren (Valparaíso).
- De Armas (Santiago).
- Camilo Mori (Santiago).
- Los Héroes (Rancagua).
- Santa Cruz de Triana (Rancagua).
- De Armas (Curicó).
- Muñoz Gamero (Punta Arenas).

Fuente: Consejo de Monumentos.

## ¿Se puede CONSTRUIR un mall en una ZT?

“El propietario y/o arrendatario de un inmueble que se encuentre dentro de una zona típica, cuenta con el **RESGUARDO** o **RESTRICCIÓN** de saber que el espacio habitado no puede sufrir cambios estructurales o modificaciones que alteren la actual calidad que existe en ellos y el conjunto, y que han sido valorados por la comunidad”.

**Ley 17.288 de Monumentos Nacionales de 1970.**

**2018**

Se declaró **1** nueva ZT en la capital: **El Barrio Plaza Chacabuco (Independencia)**.



### ¿TALCA, PARÍS y LONDRES?

Así se llamaba una sombrerería de Talca del siglo XIX cuyo dueño –a pura intuición– manejaba el sentido de la publicidad y no tiene nada que ver con el Barrio París-Londres de Santiago Centro. Este se levantó hacia **1920** en las que eran tierra de los Franciscanos. Sus edificios –insertos en calles angostas y empedradas– siguen muy armónicamente la arquitectura europea y no pasan de los **6** pisos.

**A 4.392 msnm...**

“Lagunas parinas” significa Parinacota en aymara. Desde **1979**, este poblado altiplánico abandonado que acoge a la Iglesia de Parinacota (MN) es ZT.

## ZONAS Típicas por REGIÓN



**Barrio La Bolsa (RM)**  
ZT desde 1989

### BARRIO financiero

En el cuadrante Alameda, Paseo Ahumada, Moneda y Bandera se levantó el sector financiero del Santiago de principios del siglo XX. Dentro de esta manzana se cruzan **3** calles perpendiculares que rompen con el tradicional plano de damero.

### POBLACIONES ZT

- Quebrada Márquez (Valparaíso).
- Caja Seguro Obrero (Providencia).
- León XIII (Providencia).
- William Noon (Providencia).
- Manuel Montt (Independencia).
- Los Castaños (Independencia).
- Madrid (Santiago).
- Empleados Pub. y Periodistas (Ñuñoa).
- Suboficiales Esc. Caballería (Ñuñoa).
- Errázuriz de Coya (Machalí).

**1999**

**Año en que el entorno de la oficina salitrera Pedro de Valdivia de la región de Antofagasta fue declarado ZT.**

**El 2008 ocurre lo mismo con la oficina salitrera María Elena.**

**Para darle una segunda vuelta...**



En el trayecto entre su casa y su trabajo o lugar de estudio hay muchos detalles que hablan de nuestra arquitectura, historia y costumbres. ¿Los mira?



Una nación que se dice desarrollada conoce, cuida y valora su patrimonio. En ese sentido, ¿es Chile un país desarrollado?